



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 10. marts 2022

Sagsid 20/25963

Almen styringsdialog 2021

Referat af møde mellem Esbjerg Sociale Byggeselskab og Esbjerg Kommune

1. februar 2021

Mødet blev afholdt hos Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg.

Deltagere:

- Flemming Agerskov Christensen, Ungdomsbo
- Annette Pedersen, Ungdomsbo
- Erik Boyschau, Ungdomsbo
- Hanne Nielsen, Esbjerg Sociale Byggeselskab
- Lone Rise Esbjerg Sociale Byggeselskab
- Bettina Spaanheden Wolf, Ungdomsbo
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2020
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Eventuelt
6. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2020

Ingen Bemærkninger.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

1 afdeling med 77 familieboliger.

Græsrabatter / p-pladser – Der ønskes dialog med Esbjerg Kommune, da afdelingen ønsker flere parkeringspladser (Rosenvængets Alle, Pile Alle, Grønvangsvej).

Trafik: Boligforeningen ønsker dialog med Esbjerg Kommune, om det vil være muligt at udvide vejen, så der sikres mere, når Storegade 88 bebygges.

Eksterne forslag: Tilsynet oplyste, at det er muligt for boligforeningen at sende forslag ind til Byrådet, som kan behandles ved kommende budget.

Helhedsplanen: Der er foretaget opfølgning på den nyligt afsluttede helhedsplan og mangler er udbedret. Bestyrelsen er fortsat meget opmærksom på de boliger, der ikke var en del af helhedsplanen. Af kommende projekter forventer bestyrelsen, at der skal foretages en renovering af skurene på Rosenvængets Alle og Jagtvej.

Venteliste: Der er 111 aktiv søgende, hvor af 13 er fra andre kommuner.

Effektivisering: Esbjerg Sociale Byggeselskab er en del af effektiviseringsprocessen i Ungdomsbo. De effektiviseringstiltag, der foretages i Ungdomsbo, bliver derfor også i vid udstrækning implementeret i boligforeningen. Grøn markering i forhold til effektivisering.

Ja-markeringer i regnskabet: Der er anvendt midler fra dispositionsfonden til dækning af tab som følge af lejeledighed. Der er tale om ½ måneds husleje.

Dispositionsfonden: Dispositionsfonden pr. lejemål ligger væsentlig under benchmark.

Henlæggelser til vedligehold: Både årets- og opsparede henlæggelser ligger under benchmark.

Ekstern granskning: Der var en generel drøftelse af den eksterne granskning.

Revisor: Revisor anbefaler en ekstern rådgiver. I den forbindelse tænkes der på ny lovgivning, hvor der skal benyttes ekstern rådgiver til gennemgangen af langtidsvedligeholdelsesplanerne. Byggeselskabet er opmærksomt på det.

- **Regnskabet for 2020 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - *Henlæggelsesniveauet skal balancere med vedligeholdelsesplanerne.*

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Sikre at de nuværende boliger er tidssvarende.

Byggeselskabet er ikke interesseret i at fusionere.

Ad 5 – Klima

Bestyrelsen i afdelingen forventer at igangsætte drøftelser om biodiversitet. Bestyrelsen ønsker, at de enkelte boliger igangsætter tiltag, men det skal være under styrede forhold. Herefter var der en drøftelse af den udvendige råderet i forhold til haver.

Ad 6 – Eventuelt


Ingen bemærkninger.

Ad 7 – Næste møde

Fremsender indkaldelse, når materialet er modtaget i almenstyringsdialog.dk.

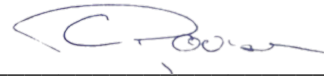
Godkendelse

Dato / -2022



Flemming Agerskov Christensen
Ungdomsbo

Dato 17/03-2022



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune